

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Quyết định công nhận số 05/2025/QĐCNHGT-DS ngày 30/09/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Quảng Ninh

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3651/QĐ-THADS ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 186/QĐ-THADS ngày 20/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ninh;

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về việc tự nguyện giao tài sản ngày 27/3/2026 của
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ninh*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh (Chấp hành viên: Đặng Thành Giang, số điện thoại 0984 475 788). Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy – Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

2. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 91b, tờ bản đồ số 23 tại địa chỉ: Thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay là thôn 1, xã Hải Hòa, tỉnh Quảng Ninh), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 561215, số vào sổ cấp GCN: CH00030 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 24/07/2020 cho ông Tô Văn Hoa; ngày 16/12/2022 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã xác nhận chuyển nhượng cho anh Vũ Ngọc Anh và chị Đỗ Thị Thu Hiền

(Kèm theo sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất ngày 27/3/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam; Địa chỉ: SN 782 đường Hoàng Quốc Việt, khu Tây Sơn 2, phường Cửa Ông, tỉnh Quảng Ninh)

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá, đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá

- Tổ chức Thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động Thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục bảo đảm chặt chẽ, hiệu quả

- Giá dịch vụ Thẩm định trọn gói (đã bao gồm các chi phí khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...), hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật về phí, biểu phí

- Các tiêu chí khác: Cung cấp Chứng thư Thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản Thẩm định giá do đơn vị có tài sản Thẩm định giá quyết định

5. Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 02/4/2026

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh. Địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy – Cẩm Bình, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

(Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 sẽ có Thông báo kết quả cho tổ chức Thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Biểu phí dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ninh;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Khu vực 3 - Quảng Ninh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thành Giang